

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



יום שני 19 יוני 2017

ישיבת הוועדה המקצועית להסכמי פיתוח

שנערכה ביום 07.06.2017

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה (יו"ר), חגי עטיה – גזבר המועצה, אינג' אסף וחנר – מהנדס המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית

נושא הישיבה: הסכם פיתוח במתחם חכ/400 בעתלית – ישיבת המשך

1. בהמשך לישיבה הקודמת, נעשתה פניה לעו"ד ליאור עמר (המייצג את המינהלת) ונמסר כי טרם הושלמו הליכי הרישום הפורמלי של המינהלת כתאגיד, והצפי להשלמתם הוא כ-10 ימים. לאחר מכן יועבר אישור כי חברי המינהלת מחזיקים יחד יותר ממחצית משטח המגרשים הכלולים בתב"ע וכי הם התקשרו ביניהם בהסכם בכתב לעניין כריתת הסכם פיתוח עם המועצה. **באחריות אסנת.**
2. טרם גובשו הנתונים בדבר עלות ביצוע מובל הניקוז המערבי בתוואי הקו הכחול של התכנית – **באחריות אסף.**
3. לעניין מרכיב הקרקע המיועד למינהלת – מדובר בכ-11 מלש"ח, על פי בדיקת המהנדס.
4. הפער בין פוטנציאל הגבייה לבין עלות העבודות הינו כמעט 20%, ועל פי מייל עדכני מהמינהלת הוא עלול אף להיות גבוה יותר (תלוי בהצעות המחיר של הקבלנים). המינהלת טרם התחייבה לקחת על עצמה את הפער התקציבי, ונמסר כי צפוי להתקיים מפגש של חברי המינהלת בשבוע הבא.
5. לעניין כביש 48: חלקו הדרומי של הכביש (בין שתי הכיכרות, מחוץ לקו הכחול של התכנית) יבוצע במימון משרד הבינוי והשיכון, לאחר שהמועצה הצליחה לשכנע אותו בכך. אשר לחלקו המערבי של הכביש, לא ניתן בשלב זה לגרוע את המטלה מהסכם הפיתוח ועל המינהלת לבצע אותו. המועצה תבחן בהמשך אפשרות להעמיס חלק יחסי מעלות ביצוע הכביש במקטע זה על מגרשים גובלים.
6. לאחר השלמת הנתונים החסרים, יכינו המהנדס והגזבר חוות דעת בהתאם לסעיף 198א לפקודת העיריות אשר תוצג עד הישיבה הבאה.
7. לאחר מכן תשקול הוועדה האם להמליץ על הסכם הפיתוח.
8. בשלב זה הנושא אינו בשל להצגה בהנהלת המועצה.

רשמה: עו"ד אסנת הירש

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סירין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה